

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-16-0035 תאריך: 02/03/2016 שעה: 12:30  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדר' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוז הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	וילנסקי משה 49	2254-049	15-2540	1
3	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	וילנסקי משה 43	2254-043	15-2542	2
5	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	יפת 62	3004-062	15-2511	3
6	הריסה/הריסה	אורים 45	3676-045	16-0247	4



### פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנסקי משה 49

גוש: 6332 חלקה: 178	בקשה מספר: 15-2540
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 28/12/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2254-049
שטח: 6104 מ"ר	בקשת מידע: 201300275
	תא' מסירת מידע: 22/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביצוע מחסום זרוע במקום פנאומטי, שינוי חלון חדר עגלות - חזית דרומית מבנים 1,2,5,6, שינוי בחיפוי קורות המרפסות - שליכט בגוון בהיר במקום חיפוי אלומיניום החלפת מהנדס לישראל דוד, ללא תוספת שטח.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

1. לאשר את הבקשה ל שינויים כלפי היתר מס' 13-1629 מיום 29.1.14 להקמת 4 בניינים, 2 בניינים דרומיים בני 4 קומות ו-13 יח"ד כ"א ו-2 בניינים צפוניים בני 8 קומות ו-33 יח"ד כ"א, מעל קומת קרקע ומרתף משותף, סה"כ 92 יח"ד, במגרש 25'א', לפי תב"ע 2069ד', הכוללים:

- שינוי מחסום החנייה ממחסום פנאומטי (מחסום עמודים) למחסום זרוע
- שינוי חלון חדר עגלות בחזית דרומית במבנים 5,6
- שינוי בחיפוי קורות המרפסות מחיפוי אלומיניום לטיח רגיל

2. שינוי שם מהנדס שלד מטל שורק לישראל דוד

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

### הערות

אין בהיתר זה בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.

### ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0035-16-1 מתאריך 02/03/2016

4 / לאשר את הבקשה ל שינויים כלפי היתר מס' 13-1629 מיום 29.1.14 להקמת 4 בניינים, 2 בניינים דרומיים בני 4 קומות ו-13 יח"ד כ"א ו-2 בניינים צפוניים בני 8 קומות ו-33 יח"ד כ"א, מעל קומת קרקע ומרתף משותף, סה"כ 92 יח"ד, במגרש 25'א', לפי תב"ע 2069ד', הכוללים:

- שינוי מחסום החנייה ממחסום פנאומטי (מחסום עמודים) למחסום זרוע
- שינוי חלון חדר עגלות בחזית דרומית במבנים 5,6



2 - שינוי בחיפוי קורות המרפסות מחיפוי אלומיניום לטיח רגיל  
2 שינוי שם מהנדס שלד מטל שורק לישראל דוד

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערוג  
אין בהיתר זה בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי וילנסקי משה 43 קפקא פרנץ 2

גוש: 6332 חלקה: 158	בקשה מספר: 15-2542
שכונה: המשתלה	תאריך בקשה: 28/12/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 2254-043
שטח: 6104 מ"ר	בקשת מידע: 201300276
	תא' מסירת מידע: 22/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחור

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי חלון, ח. עגלות חזית דרומית מבנים 1,2,5,6 שינוי חיפוי קורות המרפסות - שליכט בגוון בהיר במקום אלומיניום, שינוי במחסן 2 מרתף בנין מס' 7 הוספת קיר ודלת בח.חשמל - מרתף בנין 7, ביצוע פנאומטי, החלפת מהנדס לישראל דוד, ללא תוספת שטח.

#### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ארגש נרית)

1. שינויים כלפי היתר מס' 1630-13 מיום 29.1.14 להקמת 4 בניינים, 2 בניינים דרומיים בני 4 קומות ו-13 יח"ד כ"א ו-2 בניינים צפוניים בני 8 קומות ו-33 יח"ד כ"א, מעל קומת קרקע ומרתף משותף, סה"כ 92 יח"ד, במגרש 25, לפי תב"ע 2069 ד', הכוללים:
  - שינויים בחלוקה הפנימית במרתף בבניין מס' 7
  - שינוי מחסום החניה ממחסום פנאומטי (מחסום עמודים) למחסום זרוע
  - שינוי גובה חלון חדר עגלות בחזית דרומית במבנים 1,2
  - שינוי בחיפוי קורות המרפסות מחיפוי אלומיניום לטיח רגיל
2. שינוי שם מהנדס שלד מטל שורק לישראל דוד

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערות

אין בהיתר זה בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.



1. אין בהיתר זה בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 0035-16-1 מתאריך 02/03/2016

1 שינויים כלפי היתר מס' 1630-13 מיום 29.1.14 להקמת 4 בניינים, 2 בניינים דרומיים בני 4 קומות ו-13 יח"ד כ"א ו-2 בניינים צפוניים בני 8 קומות ו-33 יח"ד כ"א, מעל קומת קרקע ומרתף משותף, סה"כ 92 יח"ד, במגרש 25, לפי תב"ע 2069/ד', הכוללים:

- שינויים בחלוקה הפנימית במרתף בבניין מס' 7
  - שינוי מחסום החניה ממחסום פנאומטי (מחסום עמודים) למחסום זרוע
  - שינוי גובה חלון חדר עגלות בחזית דרומית במבנים 1,2
  - שינוי בחיפוי קורות המרפסות מחיפוי אלומיניום לטיח רגיל
- 2 שינוי שם מהנדס שלד מטל שורק לישראל דוד

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערות

אין בהיתר זה בכדי להאריך את תוקפו של ההיתר המקורי.



### פרוטוקול דיון רשות רישוי יפת 62

גוש:	9008 חלקה: 24	בקשה מספר:	15-2511
שכונה:	עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה:	23/12/2015
סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין:	3004-062
שטח:	286 מ"ר	בקשת מידע:	201502302
		תא' מסירת מידע:	10/12/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: ביטול מתקן חניה במרתף. הקמה במקומו חניה רגילה ותשלום לקרן חניה עבור מקום אחד.

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נויפלד יעל)

- לא לאשר את הבקשה לביטול מתקן חניה במרתף ולאפשר פתרון חלופי ע"י השתתפות בקרן חנייה, שכן:
- הבקשה נוגדת מדיניות הועדה לעניין חובת מתן פתרון פיזי לחניה תמורת מתן הקלות, כאשר במסגרת היתר מקורי משנת 2011 אישרו הקלות שונות וביניהן הקלה להגדלת הצפיפות בצפיפות וזאת תמורת פתרון פיזי מלא לסידור חניה במרתף.
  - נוגדת עקרונות תכנית ע1 לפיה המטרה העיקרית של המרתף היא לחניה ולא לשימושים שונים כגון מחסנים דירתיים.
  - לא הומלצה ע"י בוחן תנועה במקום הרישוי.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-16-0035 מתאריך 02/03/2016

- לא לאשר את הבקשה לביטול מתקן חניה במרתף ולאפשר פתרון חלופי ע"י השתתפות בקרן חנייה, שכן:
- הבקשה נוגדת מדיניות הועדה לעניין חובת מתן פתרון פיזי לחניה תמורת מתן הקלות, כאשר במסגרת היתר מקורי משנת 2011 אישרו הקלות שונות וביניהן הקלה להגדלת הצפיפות בצפיפות וזאת תמורת פתרון פיזי מלא לסידור חניה במרתף.
  - נוגדת עקרונות תכנית ע1 לפיה המטרה העיקרית של המרתף היא לחניה ולא לשימושים שונים כגון מחסנים דירתיים.
  - לא הומלצה ע"י בוחן תנועה במקום הרישוי.



## פרוטוקול דיון רשות רישוי אורים 45

גוש: 6136 חלקה: 13	בקשה מספר: 16-0247
שכונה: עזרא והאדגזים	תאריך בקשה: 03/02/2016
סיווג: הריסה/הריסה	תיק בניין: 3676-045
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
פירוט נוסף: הריסה

### חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנה ל מרכז טכנולוגי בן קומה אחת והקמת קטע של קיר תומך עם גדר מוסדית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלכה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי ההריסה יבוצעו לפי המדיניות לפינוי ולמחזור פסולת בניין המפורטות באתר האינטרנט העירוני.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

#### ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 16-0035-1 מתאריך 02/03/2016

לאשר את הבקשה להריסת מבנה ל מרכז טכנולוגי בן קומה אחת והקמת קטע של קיר תומך עם גדר מוסדית בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

#### תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הקיימים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
2. יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלכה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. שלבי ההריסה יבוצעו לפי המדיניות לפינוי ולמחזור פסולת בניין המפורטות באתר האינטרנט העירוני.

#### הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.